

Утверждаю  
Директор МП «Коммунальная Компания»

В.Н. Кривоспицкий  
«\_\_\_\_\_» 20\_\_ г.



## РЕГЛАМЕНТ (порядок) подключения к системам теплоснабжения, эксплуатируемых МП «Коммунальная Компания»

Регламент разработан на основании Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", а также Приказа Комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области №92-ОД от 03.08.2022г.

### I. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок подключения тепло потребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии, эксплуатируемых МП «Коммунальная Компания».

1.2. Для целей настоящего Регламента используются следующие основные понятия и определения:

1.2.1. **«подключаемый объект»** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

1.2.2. **«подключение»** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

1.2.3. **«точка подключения»** - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения МП «Коммунальная Компания»;

1.2.4. **«заявитель»** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения МП «Коммунальная Компания».

### II. Порядок подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения

2.1. Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения, в соответствии с техническим условием на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения. Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, осуществляется с согласия МП «Коммунальная Компания» или по согласованию с органами местного самоуправления в порядке, предусмотренным настоящим Регламентом для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства.

2.2. Для получения технических условий подключения заявитель направляет в МП «Коммунальная Компания» заявление о подключении, с приложением следующих документов:



а) реквизиты заявителя (для юридических лиц – полное наименование организации, дата и номер записи о включении в ЕГРЮЛ; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в ЕГРИП; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);

б) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

в) нотариально заверенные копии право устанавливающих документов на земельный участок;

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

г) местонахождение объекта, ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

д) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

е) технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

ж) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта;

з) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

и) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

к) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

информация о виде разрешенного использования земельного участка;

л) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

м) баланс теплоснабжения подключаемого объекта с указанием целей использования теплоснабжения и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования.

н) информация о предельных параметрах разрешенного строительства подключаемого объекта.

2.3. МП «Коммунальная Компания» в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 2.2. настоящего Регламента, и соответствие представленного баланса водопотребления, высоте, строений и сооружений. МП «Коммунальная Компания» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем теплоснабжения должно осуществляться подключение (технологического присоединение).

2.4. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия



представленного баланса водопотребления назначению объекта, высоте, строения и сооружений МП «Коммунальная Компания» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов, возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении.

2.5. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МП «Коммунальная Компания» в течение 10 календарных дней направляет с приложением условий подключения (технологического присоединения) письменный ответ.

2.6. В технических условиях на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения должны быть указаны:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения), исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет;

б) максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) (адрес, координаты);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения);

г) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения).

2.7. Технические условия на подключение (технологического присоединения) должно быть подписано заявителем после его получения от МП «Коммунальная Компания».

2.8. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе тепловых сетей заявителя, к централизованным системам теплоснабжения технической возможности подключения (технологического присоединения), осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня получения технических условий на подключение, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

2.9. Для подключения к сетям теплоснабжения на территории Новорогачинского городского поселения Городищенского района Волгоградской области необходимо руководствоваться ниже приведенным алгоритмом действий:

## АЛГОРИТМ

# ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОРОГАЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы (действия инвестора)	Результурующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение информации о возможности подключения к сетям теплоснабжения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	<p>Зарегистрированный в ресурсоснабжающей организации (далее - РСО) запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать: - наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес; - копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на земельный участок, законное право заявителя на регистрацию права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии); - необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплоснабжения (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура); - режимы теплоснабжения для</p>	<p>Информация о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать следующие данные: - сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; - тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства в соответствии с абзацем четвертым пункта 10 настоящих Правил, срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; - информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении</p>	<p>Пункты 9-12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее - Правила №2115)</p>	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от иных лиц в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы (действия инвестора)	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2.	Получение технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	<p>Зарегистрированный в РСО запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать: наименование лица, направившего запрос, его местоахождение и почтовый адрес;</p> <p>- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;</p> <p>- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;</p> <p>- информацию о разрешенном использовании земельного участка;</p> <p>- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;</p> <p>- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; технические требования к способу и типу прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;</p> <p>- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального</p>	<p>Технические условия подключения должны содержать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местоахождение и назначение подключаемого объекта;</li> <li>- требования в части схемы подключения;</li> <li>- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;</li> <li>- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</li> <li>- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; технические требования к способу и типу прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;</li> <li>- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</li> <li>- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального</li> </ul>	<p>Пункты 15, 16, 17, 20 Правил №2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Все категории</p>	<p>Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается</p>
№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы (действия инвестора)	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание



3.	Заключение договора о подключении	20 рабочих дней	20 рабочих дней	6-7	Зарегистрированная в РСО заявка на заключение договора о подключении, содержащая следующие сведения: - реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты); - наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта; технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием): расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект; вида и параметров теплоносителей (давление и температура); параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре); режимов теплоснабжения для подключаемого объекта: расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества; требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые переделы в подаче теплоносителей по	строительства: - срок действия технических условий подключения.	Подписанный РСО Договор о подключении (2 экз.), содержащий следующие существенные условия: - перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению; - дата подключения; - размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы); - порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение; - размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта с указанием: максимальных, минимальных часовых и среднечасовых тепловых нагрузок подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схем подключения теплотребляющих установок; параметров (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; условий и параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре); - местоположения точек подключения; - условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения; - обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя; - требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта	Пункты 17, 35 - 41, 44, 55 Правил № 2115	Все категории		Категории инвестиционных проектов	Примечание	
№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы (действия инвестора)	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт						

№ п/п (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы (действия инвестора)	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				<p>продолжительности, периодам года и др.); наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы); - правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта); - правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии); - номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее); - планируемые сроки подключения; - информация о виде разрешенного использования земельного участка; - информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность). В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.</p> <p>К заявке на заключение договора прилагаются: - копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;</p> <p>- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p>	<p>капитального строительства;</p> <p>- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;</p> <p>- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и заявителя;</p> <p>- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;</p> <p>- технические условия подключения.</p>			недостающие сведения и документы



				<p>- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);</p> <p>- копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>- для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;</p> <p>- при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории и утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.</p>				<p>Ответное письмо в адрес теплоснабжающей организации с указанием выбранного варианта создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.</p>	<p>Пункт 24 Правил №2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>1. В случае если заявитель выбирает вариант создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в</p>	<p>Примечание</p>
<p>4.</p>	<p>Выбор варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения</p>	<p>5 рабочих дней</p>	<p>1</p>	<p>Письмо теплоснабжающей организации с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых</p>	<p>Результатирующие документы</p>	<p>Нормативный правовой акт</p>	<p>Категории инвестиционных проектов</p>	<p>Категории инвестиционных проектов</p>	<p>Примечание</p>	<p>Категории инвестиционных проектов</p>	<p>Примечание</p>	<p>Примечание</p>
<p>№ п/п</p>	<p>Шаг алгоритма (Процедура)</p>	<p>Срок фактический</p>	<p>Срок целевой</p>	<p>Количество документов</p>	<p>Входящие документы (действия инвестора)</p>	<p>Нормативный правовой акт</p>	<p>Категории инвестиционных проектов</p>	<p>Категории инвестиционных проектов</p>	<p>Примечание</p>	<p>Категории инвестиционных проектов</p>	<p>Примечание</p>	<p>Примечание</p>



5	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	1-2	Изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил №2115	Все категории	пункте 28 настоящих Правил, независимо от срока их выполнения. 2. В случае получения от заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления исполнителем соответствующего письма заявка на заключение договора о подключении аннулируется, исполнитель направляет заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении. 3. В случае направления заявителем отказа от подключения к системе теплоснабжения заявка на заключение договора о подключении считается отозванной и не подлежит исполнению со стороны исполнителя.
№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Количество документов	Входящие документы (действия инвестора)	Регулирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание

6	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения ИЯ договора о подключении НИИ	1	Платежное поручение	Результатирующие документы	Категории инвестиционных проектов	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки вносимые платежи осуществляются в соответствии с графиком	Примечание	
№ п/п (Процедура)	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы (действия инвестора)	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							Пункты 52, 77 Правил №2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки вносимые платежи осуществляются в соответствии с графиком
									договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо получении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении, на рассмотрение суда. 2. В случае получения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.



	7	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за пределами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	1	Письмо от заявителя	Заключение возмездного договора гражданско-правового характера, в который включены в том числе положения, предусматривающие: - обязанность заявителя получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения; - обязанность заявителя представить исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения; - обязанность заявителя передать исполнителю в собственности созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения; - обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке; -ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.	Пункт 49 Правил №2115	Все категории	оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройкой устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей
8	Исполнение мероприятий в рамках заключенного	не более 18 месяцев со дня	6	При исполнении договора о подключении заявитель обязан: - представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению;	Акты о подключении, подтверждающий выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащий информацию о реализованных мероприятиях, стоимости	Пункты 55, 59, 63 Правил №2115	Все категории	1. Более длительные сроки могут быть указаны заявителем в заявке на заключение договора о	
№ п/п (Процедура)	Шаг алгоритма	Срок фактический	Срок целевой	Входящие документы (действия инвестора)	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	

договора	заключения договора		представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию и части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;	подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон		подключении. 2. Более длительные сроки подключения могут быть определены в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года. 3. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта
№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Колличество документов	Результующие документы	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				Входящие документы (действия инвестора)		
				почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.		



9.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении - НИИ	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил №2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
10	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и тепла на объект заявителя на время проведения пуска/нала работ и комплексного опробования	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил №2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
11.	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении - НИИ	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил №2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон